

Comprendre avant de signer

34 Lire le texte et observer les mots en gras.

Aujourd'hui, Marie rencontre sa nouvelle propriétaire, madame Labonté, pour signer le **contrat** de location de son logement. Marie lit attentivement toutes les **clauses** du **bail**. Elle demande ensuite à la propriétaire l'**autorisation** de stationner son auto à l'arrière de la maison, et madame Labonté est d'accord. Pour plus de sûreté, Marie exige que cette **entente** figure dans le contrat. Enfin, Marie et la propriétaire signent le bail et **s'engagent** à respecter chacune des **obligations** qui y sont écrites.

35 Expliquer ce que veulent dire les mots en gras.

36 Lire le bail suivant.

BAIL

À lire avec attention avant de signer

Bail entre :

La propriétaire
Madame Labonté

La locataire
Marie Dumas

Pour le logement situé au 1234 de l'avenue des Lilas, app. 2, à Montréal (QC), H1J 1Z7.

Durée

Ce bail a une durée de 12 mois. Il commence le 01-05-... et se termine le 30-04-...

Le loyer

La locataire s'engage à payer le loyer en versements égaux et consécutifs de 300 \$.
Le paiement se fera le 1^{er} jour du mois.

Les obligations de la propriétaire :

- Remettre le logement en bonne condition avant que la locataire n'emménage ;
- Faire des réparations au besoin.

Les obligations de la locataire :

- Maintenir le logement en bonne condition ;
- Respecter les règlements de l'immeuble.

Clauses supplémentaires

Les frais suivants sont à la charge de la :

	Propriétaire	Locataire
a) Eau chaude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Chauffage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

La propriétaire s'engage envers la locataire à lui fournir un espace de stationnement.

Signatures

Propriétaire

M. Labonté

Locataire

M. Dumas

Signé à : Montréal

Date : 05-04-...

37 Répondre par « vrai » ou « faux » à l'aide des informations précédentes.

- 1 Il y a seulement une clause dans le bail. _____
- 2 Seule la locataire a des obligations. _____
- 3 La locataire s'engage à faire des réparations. _____
- 4 La locataire peut payer son loyer le 12 du mois. _____
- 5 La propriétaire n'est pas obligée de fournir un espace de stationnement. _____
- 6 La propriétaire est obligée de payer l'eau chaude. _____
- 7 Le loyer doit être payé en versements égaux. _____
- 8 La propriétaire est obligée de signer le bail. _____
- 9 La locataire a la responsabilité de garder le logement en bonne condition. _____
- 10 Il n'est pas nécessaire de lire tout le bail avant de le signer. _____
- 11 Une entente verbale est aussi bonne qu'une entente écrite. _____
- 12 Signer un bail est un engagement devant la loi. _____
- 13 Un bail est un contrat. _____
- 14 Un contrat est une entente écrite entre deux ou plusieurs personnes. _____
- 15 Signer, c'est accepter toutes les conditions du contrat. _____

38 Lire le texte suivant.

Martin a reçu un avis de son propriétaire l'informant qu'il n'y aurait pas d'électricité dans son appartement durant une journée. Mais voilà déjà cinq jours que les ouvriers effectuent des réparations dans l'immeuble, et il n'y a toujours pas d'électricité. Martin, qui doit prendre tous ses repas au restaurant, demande à son propriétaire d'être dédommagé. Cette dépense supplémentaire n'était pas prévue dans son budget. Son propriétaire et lui concluent une entente : Martin pourra déduire le coût de ses repas du montant du prochain loyer.

39 Répondre aux questions à l'aide des informations précédentes.

1 Comment s'appelle le message que Martin a reçu du propriétaire ?

2 Quel verbe dans le texte veut dire : « Donner quelque chose à une personne qui a subi un inconvénient ou une perte » ?

3 Quel mot dans le texte veut dire que deux personnes se mettent d'accord par rapport à quelque chose ?

4 Que doit faire Martin pour se protéger ?

40 Lire le texte suivant.

Pierre désire s'acheter une auto. Il rencontre le gérant de sa banque pour emprunter 5000 \$. Le gérant lui demande de trouver un endosseur parce qu'il n'a pas un emploi stable. Pierre en parle à sa soeur Lise, qui accepte de prendre la responsabilité de son prêt. Le lendemain, Pierre et Lise rencontrent le gérant et signent le contrat d'emprunt. Quelques mois plus tard, Pierre ne peut plus payer la somme que la banque lui demande à chaque mois.

41 Répondre aux questions.

- 1 Qui doit rembourser l'emprunt de 5000 \$ à la banque ?

- 2 Pourquoi ?

42 Lire les informations suivantes.

Madame Laurier rencontre monsieur René Nadeau, ébéniste, pour qu'il lui fabrique un meuble. Ils signent le contrat suivant.

Contrat

M. René Nadeau s'engage à fabriquer un meuble répondant au plan accepté par madame Laurier.

Prix :

Le prix du meuble est fixé à 1000 \$. Ce coût inclut les matériaux, la main-d'oeuvre, la finition et la livraison.

Entente de paiement :

- 1 Madame Laurier devra payer 400 \$ au moment de la signature du contrat ;
- 2 Madame Laurier devra payer 600 \$ au moment de la livraison du meuble ;
- 3 Madame Laurier devra payer en argent comptant les deux versements.

Livraison :

Le meuble sera livré le 15 août 19... au domicile de la cliente.

Signatures : _____

Date : _____

N.B. Ce contrat ne peut être résilié après les 30 jours suivant sa signature. Aucun remboursement ne sera accordé.

43 Entourer la bonne réponse.

- 1 Ce contrat garantit à madame Laurier :
 - a Que le meuble sera fabriqué selon ses directives.
 - b Que le meuble sera livré après le 15 août 19...
 - c Que le meuble sera livré au domicile de sa mère.

- 2 Ce contrat garantit à monsieur Nadeau :
 - a Qu'il sera payé en trois versements.
 - b Qu'il ne sera payé qu'au moment de la livraison.
 - c Qu'il sera payé en argent comptant.

- 3 Si madame Laurier décide de résilier le contrat 10 jours après la signature :
 - a Elle pourra être remboursée pour le 1^{er} versement.
 - b Elle ne pourra pas être remboursée pour le 1^{er} versement.
 - c Elle devra payer le 2^e versement.

- 4 Si madame Laurier décide de résilier le contrat 35 jours après la signature :
 - a Elle devra payer le 2^e versement.
 - b Elle n'aura pas à payer le 2^e versement.
 - c Elle sera remboursée en totalité.

Activités suggérées

Le formateur présente aux participants des contrats ou des documents qui exigent une signature :

- Formulaires de demande de prestations d'assurance-chomâge ;
- Contrats d'achat de meubles ;
- Autorisations pour une intervention chirurgicale ;
- Demandes d'information supplémentaire pour l'aide sociale ;
- Etc.

- 1 Amener les participants à échanger sur le contenu des documents.
- 2 Aider les participants à reconnaître l'importance d'une signature.
- 3 Vérifier si les participants ont bien saisi les informations contenues dans les documents avant de les signer.